

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-268 898,41р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 311 047,08р.
1.2.1.	за содержание дома	1 144 530,52р.
1.2.2.	за текущий ремонт	1 493 018,98р.
1.2.3.	за услуги управления	673 497,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	3 341 120,21р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	3 123 491,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	217 628,90р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 925 134,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	147 087,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	361 057,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	330 984,54р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	673497,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	104302,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	8940,23
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	379607,63
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	487069,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7568,65
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			39703,57
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			117338,39
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1107106,40
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	4,00	шт	1594,27	6377,07
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Ремонт металлической	1,00	шт	3388,76	3388,76
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика с	1,00	шт	1628,02	1628,02
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	9,00	шт	902,42	8121,75
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 5.40	100 м2	50,53	818,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	378,92	4547,08
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 1.00	дом	321,02	2889,19
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	5,00	м3	1859,31	9296,57
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	8,00	м3	1550,02	12400,16
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	45,00	м	18,56	835,22

Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12,00	100 м2	360,00	4320,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	153,75	307,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	380,00	м2	555,55	211109,01
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	15,00	м2	333,35	5000,26
Ненормированные работы. Восстановление отливов	1,00	шт	783,80	783,80
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	128,00	м2	872,85	111724,43
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1837,51	1837,51
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	12,00	шт	345,99	4151,83
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	822,09	3288,37
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной	10,00	м2	165,62	1656,20
Парапет				
Ненормированные работы. Ремонт отливов на парапете	4,00	шт	413,60	1654,38
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Обрамление бетонных ступеней металлическим уголком	2,00	шт	839,52	1679,04
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	926,02	926,02
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	811,67	3246,69
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	802,63	1605,26
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ненормированные работы. Нумерация этажей со стороны этажных площадок	9,00	шт	136,90	1232,07
Клеевая окраска стен	285,41	м2	114,29	32619,91
Окраска стен масляная	445,30	м2	361,50	160974,09
Перетирка поверхности стен	79,40	м2	137,72	10934,96
Ремонт штукатурки откосов	6,10	м2	2395,33	14611,51
Ремонт штукатурки стен	22,70	м2	1114,11	25290,29
Потолок				
Клеевая окраска потолков	233,80	м2	118,39	27680,22
Ремонт штукатурки потолков	5,80	м2	1605,74	9313,28
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	30,10	м2	345,33	10394,54
Окно				
Окраска окон	28,83	м2	566,59	16334,68
Полы				
Окраска полов	6,50	м2	284,98	1852,39
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,52	100м	18511,27	9588,84
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,09	100 м2	31670,42	2882,01
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Ненормированные работы. Очистка машинного	1,00	шт	2646,69	2646,69
Клеевая окраска стен	13,63	м2	115,91	1579,88
Окраска стен водными составами	26,51	м2	157,77	4182,59
Перетирка поверхности стен	18,90	м2	138,75	2622,31
Ремонт штукатурки откосов	0,52	м2	2546,03	1323,94
Ремонт штукатурки стен	11,36	м2	1130,73	12845,11
Потолок				
Клеевая окраска потолков	14,50	м2	126,19	1829,78
Ремонт штукатурки потолков	2,12	м2	1659,56	3518,27
Прочие				
Окраска мелких металлических поверхностей	4,60	м2	147,49	678,44
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	54,00	этаж	121,23	6546,54
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	721,46	1442,93

Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	47,04	м2	439,27	20663,39	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	15,60	м2	386,38	6027,54	
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
Ремонт бетонных ступеней	15,00	шт	479,91	7198,58	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Смена обрешеток из досок с прозорами	6,00	м2	360,89	2165,32	
Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали ГЭСН12-01-010-01	6,00	м2	1123,29	6739,73	
Ненормированные работы. Устройство зонта	2,00	м2	1639,62	3279,24	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	622,00	м2	3,20	1989,90	
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1728,00	м2	9,38	16200,00	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор	124,63	498,50	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	3,87	100 м2	196,94	762,15	
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	30632,85	612,66	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газозлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2205,94	2205,94	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	662,82	662,82	
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	708,74	2126,23	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2,00	ст.	295,96	591,92	
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	586,90	1173,79	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22,00	ст.	336,28	7398,27	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 56.33	1000м3	105,69	5953,12	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	418,24	418,24	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	366,67	5500,00	
Прочистка канализации внутренней	367,00	м	166,15	60976,61	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,00	м	978,66	7829,26	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	10,50	м	1313,92	13796,15	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	18,00	м	1203,45	21662,07	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,40	м	1880,25	752,10	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	7,50	м	1305,53	9791,46	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	5,00	м	1533,77	7668,83	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	0,50	м	2240,37	1120,18	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	56,33	1000м3	1279,94	72094,03	
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Смена вентиля	11,00	шт	1398,92	15388,13	
ХВС					
Смена вентиля	6,00	шт	1360,70	8164,19	
Отопление					
Смена вентиля	16,00	шт	1504,34	24069,48	
Косметический ремонт подъездов					
Щит электrorаспределительный					
Окраска мелких металлических поверхностей	19,13	м2	149,30	2856,02	
ХВС					
Окраска труб стальных	3,90	м2	437,68	1706,97	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	243
4.2.	Направлено исковых заявлений	27
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	288 370,37р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 776 251,87р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	1 480 772,05р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	3 257 023,92р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов